

Nice, le 04 OCT. 2023

Le Préfet des Alpes-Maritimes
à

Monsieur le Maire de Menton
17 rue de la République
06500 MENTON

146
LNAR n° 2017701307062

Objet : Révision générale du plan local d'urbanisme de Menton – Demandes d'ouvertures à l'urbanisation – Transmission de la décision préfectorale

P.J. : arrêté préfectoral portant dérogation au principe d'urbanisation limitée prévu par l'article L.142-4 du Code de l'urbanisme dans le cadre de la révision du PLU de Menton.

Par courrier en date du 29 juin 2023, en application des articles L.142-4 et 5 du Code de l'urbanisme (CU), vous m'avez sollicité afin d'obtenir une dérogation concernant deux ouvertures à l'urbanisation envisagées, dans le cadre de la révision du PLU de la commune de Menton.

Dans le cadre de la procédure mise en œuvre pour déroger au principe d'urbanisation limitée, la commission départementale de la préservation des espaces naturels agricoles et forestiers (CDPENAF) a été amenée à se prononcer sur l'ensemble de ces demandes présentées lors de la séance du 12 septembre 2023 et dont l'avis vous a été communiqué.

L'assemblée délibérante de la communauté d'agglomération de la Riviera française (CARF) ne s'est pas prononcée ; son avis est donc tacitement favorable, en l'absence de réponse dans le délai de deux mois à compter de sa saisine.

Aussi, et conformément aux dispositions de l'article L.142-5 du CU, je vous adresse une copie de l'arrêté préfectoral, qui précise les décisions que j'ai prises sur ces demandes de dérogation.

Cet arrêté devra être joint au dossier d'enquête publique et votre projet de PLU arrêté conforme à ces décisions.

Pour le préfet,
Le Secrétaire Général
SG 4522


Philippe LOOS