

VILLE de MENTON

(Alpes-Maritimes)

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 FEVRIER 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° 10/24

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

***Débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement
et de Développement Durable (PADD)***

L'an deux mille vingt-trois, le 20 février 2024 à 19 heures, le CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de MENTON, dûment convoqué le 14 février 2024, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses séances, ***sous la Présidence de Monsieur Yves JUHEL, Maire***

Présents :

M. Yves JUHEL – M. Patrice NOVELLI – Mme Sylviane ROYEAU – M. Nicolas AMORETTI (*arrivé 19h38 - Affaire n° 1*) – Mme Marinella GIARDINA - M. Florent CHAMPION – Mme Joanna GENOVESE – M. Henri SCANDOLA – M. Patrick CALVI – Mme Isabelle ALMONTE – M. Emmanuel RAVIER – Mme Dominique ARTIERI – Mme Floriane CAZAL – M. Eric FORMENTO – Mme Isabelle THOUVENOT – Mme Carmela CARTARRASA – Mme Julie MACARI – M. Dominique NICOLAÏ – M. Hervé VIALONGA – Mme Rose-Mary MORENA – M. Michel FEVRIER – M. Daniel ALLAVENA – M. Serge GIACOMAZZI – M. Marcel CAMO – Mme Sandra PAIRE – M. Cédric MONTEIRO – Mme Gabrielle BINEAU – Mme Pascale VERAN

Pouvoirs :

M. Nicolas AMORETTI à Monsieur le Maire (*jusqu'à 18h38*)
Mme Elodie ROBERT à M. Emmanuel RAVIER
M. Jean-Claude ALARCON à M. Eric FORMENTO
Mme Magdalena TOMASI à Mme Sylviane ROYEAU
Mme Stéphanie JACQUOT à Mme Isabelle THOUVENOT
Mme Ornella GALTIER à Mme Marinella GIARDINA
M. Julien TABOUE à M. Florent CHAMPION
Mme Patricia MARTELLI à M. Cédric MONTEIRO
Mme Martine CASERIO à Mme Sandra PAIRE
M. Anthony MALVAULT à Mme Pascale VERAN

Étaient absents :

M. Mathieu MESSINA
M. Jean-Christophe STORAÏ

M. Florent CHAMPION a été nommé secrétaire de séance.

Date d'affichage :

Accusé de réception en préfecture
006-210600839-20240220-10-DE
Date de télétransmission : 06/03/2024
Date de réception préfecture : 06/03/2024

Séance du 20 Février 2024

Délibération n° 10/24

OBJET : Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

RAPPORTEUR : Mme Joanna GENOVESE, Adjointe au Maire

Par délibération n°118/20 en date du 1^{er} décembre 2020 a été prescrite la révision du PLU approuvée le 5 mars 2018.

Cette révision doit impérativement prendre en compte la loi du 21 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite « Loi Climat et Résilience » qui vise un objectif de zéro artificialisation nette d'ici 2050 avec un premier objectif intermédiaire de réduction de moitié du rythme de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF) dans les 10 prochaines années.

Le PLU comporte notamment un projet d'aménagement et de développement durables (PADD) qui détermine les grandes orientations d'aménagement du territoire pour les années à venir, à partir des enjeux identifiés au sein du diagnostic. Il expose le projet d'urbanisme et définit les orientations générales d'aménagement, d'urbanisme, d'habitat, de déplacements, d'équipement, de protection des espaces et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. (Article L. 151-5 du Code de l'Urbanisme)

Une réunion publique d'information et de concertation a eu lieu le 26 avril 2023 et le projet de PADD a été débattu en Conseil Municipal en date du 27 juin 2023.

Depuis cette date, les services de la Ville et les Elus ont travaillé en étroite collaboration avec l'Etat afin de répondre aux besoins d'évolution du projet communal au regard des objectifs de la municipalité, tout en tenant compte des contraintes législatives.

Les évolutions du PADD qui en résultent portent sur les éléments suivants :

1. Projet d'extension d'Intermarché dans le Carei : Il convient d'intégrer le projet d'extension de l'Intermarché qui présente un fort intérêt général en termes notamment d'amélioration de l'entrée de ville, de développement socio-économique et d'amélioration des mobilités.
2. Mixité sociale : Il convient de prendre en compte et d'intégrer les objectifs de mixité sociale définis dans le nouveau contrat de mixité sociale en cours d'élaboration qui vise à faciliter le comblement du déficit entre l'offre et la demande de logement locatif social au titre de la loi SRU.
3. Logements vacants : Il convient de prendre en compte l'étude sur les logements vacants réalisée par la commune à la demande des services de l'Etat, en réponse aux objectifs de modération de la consommation d'espace inscrits dans la loi Climat et Résilience.

Ce document, dont le contenu intégral est annexé, constitue tout à la fois le projet de développement urbain pour les 10 à 15 années à venir et l'architecture générale du futur PLU dans ses composantes classiques que sont le Plan de zonage et le Règlement d'urbanisme.

Une réunion publique a eu lieu dans le cadre de la concertation menée dans le cadre de la révision du PLU, en date du 14 février 2024 au cours de laquelle Monsieur le Maire a présenté le PADD actualisé.

Conformément à l'article L. 153-12 les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du Conseil Municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLU.

Le PADD a été présenté :

- le 26 avril 2023 à l'ensemble des personnes publiques associées (PPA) ;
- au public lors de réunions publiques d'information et de concertation les 26 avril 2023 et 14 février 2024 ;

Il a été débattu en Conseil Municipal le 27 juin 2023.

Le PADD attaché à la présente a été actualisé, au regard de l'évolution des objectifs de la municipalité et des observations formulées par les services de l'Etat.

Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil Municipal d'intervenir.

« Mme Gabrielle BINEAU : Projet d'intérêt général : peut-on savoir ce que comprend ce projet ? où va-t-il être fait ? Quels vont être les impacts pour les Mentonnais ? »

Mme Joanna GENOVESE : Il s'agit du projet d'Intermarché. L'intérêt de ce projet est la création d'un grand parking qui permettra un important délestage des voitures afin de limiter la circulation en le centre-ville.

Monsieur le Maire : Il y a volonté également de modifier complètement le quai de livraison et le quai de transit des camions, de manière à éviter les entrées et les marches arrière des camions, afin que la voie soit plus sécurisée. Il y aura un circuit beaucoup plus simple qui évitera les manœuvres des camions dans une zone où se situent à la fois des écoles et le quartier Aroma.

Ce projet de parking de covoiturage se situe en entrée de ville et pour le réaliser, il nous fallait 1.350 m². Nous sommes passés devant la Commission Ad hoc qui a validé par 26 pour et 2 abstentions ce projet et les services de l'Etat ont dit qu'ils étaient favorables à cette modification.

Mme Gabrielle BINEAU : est-ce que ce parking va permettre aux habitants d'Aroma de stationner plus facilement ? Y aura-t-il d'autres choses que le parking ?

Monsieur le Maire : Ce parking est fait, à la base, pour faciliter le covoiturage, c'est-à-dire pour permettre à des gens qui vont travailler à Monaco de pouvoir favoriser le covoiturage. Le dossier n'est pas encore déposé. Nous allons voir combien de places supplémentaires nous allons pouvoir obtenir d'Intermarché puisqu'il y aura environ 30 ou 40 places supplémentaires.

Normalement, il est prévu sur le toit des cours de paddles».

Aucune autre prise de parole n'étant demandée et constatant que les membres du Conseil Municipal ont ainsi pu échanger sur les orientations générales du PADD, Monsieur le Maire propose de clore les débats.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L. 2121-29,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 5 mars 2018,
Vu la délibération du Conseil Municipal n°118/20 du 1er décembre 2020 portant la mise en révision de son Plan Local d'Urbanisme,
Vu la délibération n°52/23 en date du 27 juin 2023,

Vu l'avis favorable de la Commission d'Urbanisme du 15 février 2024,

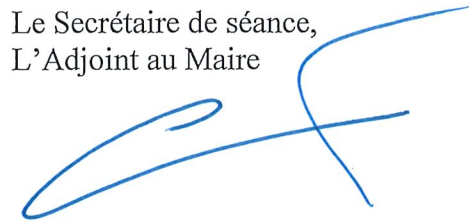
JE VOUS DEMANDE DE BIEN VOULOIR

- prendre acte des échanges lors du débat sans vote sur les orientations générales du projet d'Aménagement et de développement durables (PADD) portant sur la révision du PLU de la Ville de Menton.

LE CONSEIL
après en avoir délibéré,

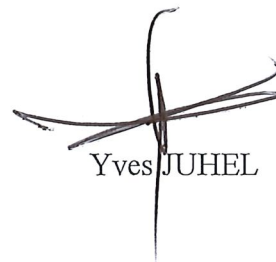
prend acte

Le Secrétaire de séance,
L'Adjoint au Maire



Florent CHAMPION

Pour extrait conforme,
Le Maire,



Yves JUHEL

Visa de la préfecture :

Visa de la préfecture :