

183

Nice, le 28 NOV. 2023

Le Préfet des Alpes-Maritimes
à

Monsieur le Maire de Menton
17 rue de la République
06500 MENTON

LRAR 2C167 005 85228

Objet : Révision générale du plan local d'urbanisme de Menton – Demande d'ouverture à l'urbanisation – Transmission de la décision préfectorale

P.J. : arrêté préfectoral portant dérogation au principe d'urbanisation limitée prévu par l'article L.142-4 du Code de l'urbanisme dans le cadre de la révision du PLU de Menton.

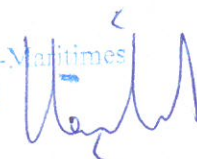
Par courrier en date du 9 août 2023, en application des articles L.142-4 et L.142-5 du Code de l'urbanisme (CU), vous m'avez sollicité afin d'obtenir une dérogation concernant une ouverture à l'urbanisation envisagée dans le cadre de la révision de votre PLU.

Conformément aux dispositions des articles précités, la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) a été amenée à se prononcer sur cette demande présentée lors de la séance du 14 novembre 2023 et dont l'avis favorable vous a été communiqué.

L'assemblée délibérante de la communauté d'agglomération de la Riviera française (CARF) ne s'est pas prononcée ; son avis est donc tacitement favorable, en l'absence de réponse dans le délai de deux mois à compter de sa saisine.

Aussi, et conformément aux dispositions de l'article L.142-5 du CU, je vous adresse une copie de l'arrêté préfectoral, qui précise la décision que j'ai prise sur cette demande de dérogation.

Cet arrêté devra être joint au dossier d'enquête publique, et votre projet de PLU arrêté devra être conforme à cette décision.

Le Préfet des Alpes-Maritimes
CAB 4831

Hugues MOUTOUH